



Unsere Anforderungen

1

Über Pflugfelder

Allgemeine Informationen

2

Wohnen

Grundstücke für Wohnbauvorhaben & Quartiersentwicklungen

3

Gewerbe

Grundstücke für Bauvorhaben & Bestandsgebäude (Logistik, Büro, Fachmarktzentren)

4

Ihre Informationen

Mindestangaben und wünschenswerte Daten

Über Pflugfelder

Verantwortung für die nächste Generation

Als Unternehmensgruppe in dritter Generation entwickeln wir seit 1972 ganzheitliche Immobilien-Lösungen, die die Bedürfnisse der Menschen und Unternehmen in der Region Stuttgart erfüllen.

Dabei wollen wir wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Interessen gerecht werden. Deshalb kombinieren wir die Talente und die Erfahrung unseres Teams mit der Kompetenz unserer Partner:innen. Gemeinsam gestalten wir innovative und ganzheitliche Lösungen für jede Herausforderung.



Grundstücke für Wohnbauvorhaben & Quartiersentwicklung

Makrolage

- A-Städte
- Ober- und Mittelzentren Baden-Württemberg und süddeutscher Raum
- Landkreisstädte und Kommunen mit einem Marktpreis > 6.000 €/m² Wohnfläche
- Stabile demografische Entwicklung

Volumen

- Großraum Stuttgart:
Grundstücke ab 1.500 m²
- Deutschlandweit:
Grundstücke ab 5.000 m²

Objektarten

- Grundstücke (erschlossen oder unerschlossen, mit oder ohne Baurecht/B-Plan)
- Konversionsfähige Spezialimmobilien (Hotels, Krankenhäuser, Kirchen, Industrieareale etc.)
- Bestandsgebäude mit Wertschöpfungspotential
- Wohnimmobilien, Wohnanlagen
- Sozialer Wohnungsbau / Leerstand
- Bauerwartungsland

Grundstücke für Gewerbebauvorhaben & Bestandgebäude

(Logistik, Büro, Fachmarktzentren)

Makrolage

- Ober- bis Mittelzentren in Süddeutschland
- Deutschlandweit: Städte ab 100.000 Einwohner
- Gute bis sehr gute Verkehrsanbindung
- Stabile demografische Entwicklung
- Logistikcluster BAB (Bundesautobahn)

Grundstücksgröße

- Süddeutschland:
ab 5.000 m²
- Deutschlandweit:
ab 20.000 m²
- Bestandsimmobilien ab
5 Millionen €

Objektarten

- Grundstücke sowie Abrissgrundstücke für Projektentwicklungen
- Bestands- und Neubauimmobilien
- Logistikhallen, Gewerbeparks
- Grundstücke (erschlossen und nicht erschlossen, mit und ohne Bauplan)
- Bauerwartungsland

Anforderungsprofil

Ihre Informationen **Ihr Objekt. Unsere Vision.**

Mit unserer ganzheitlichen Expertise entwickeln wir individuelle Ansätze für Ihre Immobilie - egal ob es sich um eine Wohn- oder Gewerbeimmobilie, eine Industriebrache, ein Grundstück oder Bauerwartungsland handelt. Auch für (ehemalige) Betriebsgelände wie Gärtnereien, Schreinereibetriebe, Autohäuser, Industrieareale oder Konversionsflächen gestalten wir die passende Perspektive. Wir erhalten jede Woche eine Vielzahl von Angeboten. Um den Prüfungsprozess effizient durchführen zu können, benötigen wir für eine erste Grundstücks- bzw. Objektprüfung folgende Informationen:



Anforderungsprofil Ihre Angaben

Mindestangaben

- vollständige Adresse des Grundstücks
- Baujahr
- Grundstücksgröße
- Vorhandene und/oder potentielle Wohn- und Nutzfläche
- Grundrisse & Objektfotos
- Kaufpreisvorstellung

Wünschenswerte Daten

- Anzahl Wohneinheiten / Stellplätze inkl. Mieteinnahmen
- Grundbuchauszug
- Lageplan / Flurkarte
- sofern WEG, dann Teilungserklärung & Abgeschlossenheitsbescheinigung
- B-Plan & Angaben zum Baurecht



Die Vollständigkeit der genannten Informationen ist für uns die Voraussetzung für eine qualifizierte Prüfung und ermöglicht eine Gebotsabgabe innerhalb weniger Tage.

Kontakt

Wir sind für Sie da!



Julian Pflugfelder

Geschäftsführender Gesellschafter

ankauf@pflugfelder.de

07141 9366 0



Felix Epple

Geschäftsführer

fepple@pflugfelder.de

07141 93 66 35