

# ANKAUFSPROFILE DER PFLUGFELDER UNTERNEHMENSGRUPPE

	Quartiersentwicklung & Geschosswohnungsbau	Wohnen	Logistik	Büro	Fachmarktzentren
<b>Risikoprofil</b>		// Core bis Opportunistisch	// Core Plus bis Opportunistisch	// Core bis Value-Add	// Core bis Value-Add
<b>Ankaufsvolumen</b>	// Großraum Stuttgart: Grundstücke ab 1.500 m <sup>2</sup> // deutschlandweit: Grundstücke ab 3.000 m <sup>2</sup>	// Großraum Stuttgart: ab 1 Mio. Euro // deutschlandweit: ab 5 Mio. Euro, Grundstücke ab 5.000 m <sup>2</sup>	// Grundstücke ab 15.000 m <sup>2</sup>	// Großraum Stuttgart: ab 3 Mio. Euro // deutschlandweit: ab 10 Mio. Euro	// Großraum Stuttgart: ab 5 Mio. Euro // deutschlandweit: ab 10 Mio. Euro
<b>Standorte</b>	// Ober- und Mittelzentren Baden-Württemberg sowie süddeutscher Raum // Fokus auf Stuttgart und Umland // Landkreisstädte und Kommunen mit einem Marktpreis > 4.300 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	// Ober- bis Mittelzentren in Süddeutschland // gute bis sehr gute Verkehrsanbindung // stabile demografische Entwicklung	// Ober- bis Mittelzentren in Süddeutschland // gute bis sehr gute Verkehrsanbindung // stabile demografische Entwicklung	// Ober- bis Mittelzentren in Süddeutschland // deutschlandweit: Städte ab 100.000 Einwohner // gute bis sehr gute Verkehrsanbindung // stabile demografische Entwicklung	// Ober- bis Mittelzentren in Süddeutschland // gute bis sehr gute Verkehrsanbindung // stabile demografische Entwicklung
<b>Objektarten</b>	// Grundstücke (erschlossen oder unerschlossen, mit oder ohne Baurecht/B-Plan) // Bestandsgebäude mit Wertschöpfungspotenzial // konversionsfähige Spezialimmobilien (Hotels, Krankenhäuser, Kirchen, Industrieareale etc.)	// Wohnimmobilien, Wohnanlagen und Wohnungsportfolien mit Entwicklungspotenzial // Objekte aus Sondersituationen, sozialer Wohnungsbau, Leerstand	// Grundstücke sowie Abrissgrundstücke für Projektentwicklungen // Bestandsimmobilien oder Bestandsportfolios der Nutzungsarten Logistik und Gewerbepark	// Grundstücke sowie Abrissgrundstücke für Projektentwicklungen // Bestands- und Neubauimmobilien	// Grundstücke (erschlossen oder unerschlossen, mit oder ohne Baurecht/B-Plan) // Bestands- und Neubauimmobilien // Nähe zu Wohngebieten wünschenswert
<b>Mindestangaben</b>	// vollständige Adresse des Grundstücks // Grundstücksgröße // Lageplan // B-Plan bzw. Angaben zum Baurecht // Objektbilder // Kaufpreisvorstellung	// vollständige Adresse // Baujahr // Anzahl Wohneinheiten, Tiefgaragen- und oberirdische Stellplätze // Grundrisse und Objektbilder // Grundbuchauszug // sofern WEG, dann Teilungserklärung und Abgeschlossenheitsbescheinigung // Aufstellung je Einheit über Mieter, Wohnfläche und Nettokaltmiete	// vollständige Adresse // Baujahr // Flurkarte // Grundstücksgröße // Grundrisse und Objektbilder // Bodenrichtwert // Lageplan // B-Plan bzw. Angaben zum Baurecht // Kaufpreisvorstellung	// vollständige Adresse // Baujahr // Mieteinnahmen // Grundrisse und Objektbilder // Kaufpreisvorstellung	// vollständige Adresse // Baujahr // Mieteinnahmen // Grundrisse und Objektbilder // Kaufpreisvorstellung

**Julian Pflugfelder**  
 Managing Partner  
 T: +49 7141 93 66 0  
 E: ankauf@pflugfelder.de

Ansprechpartner:

